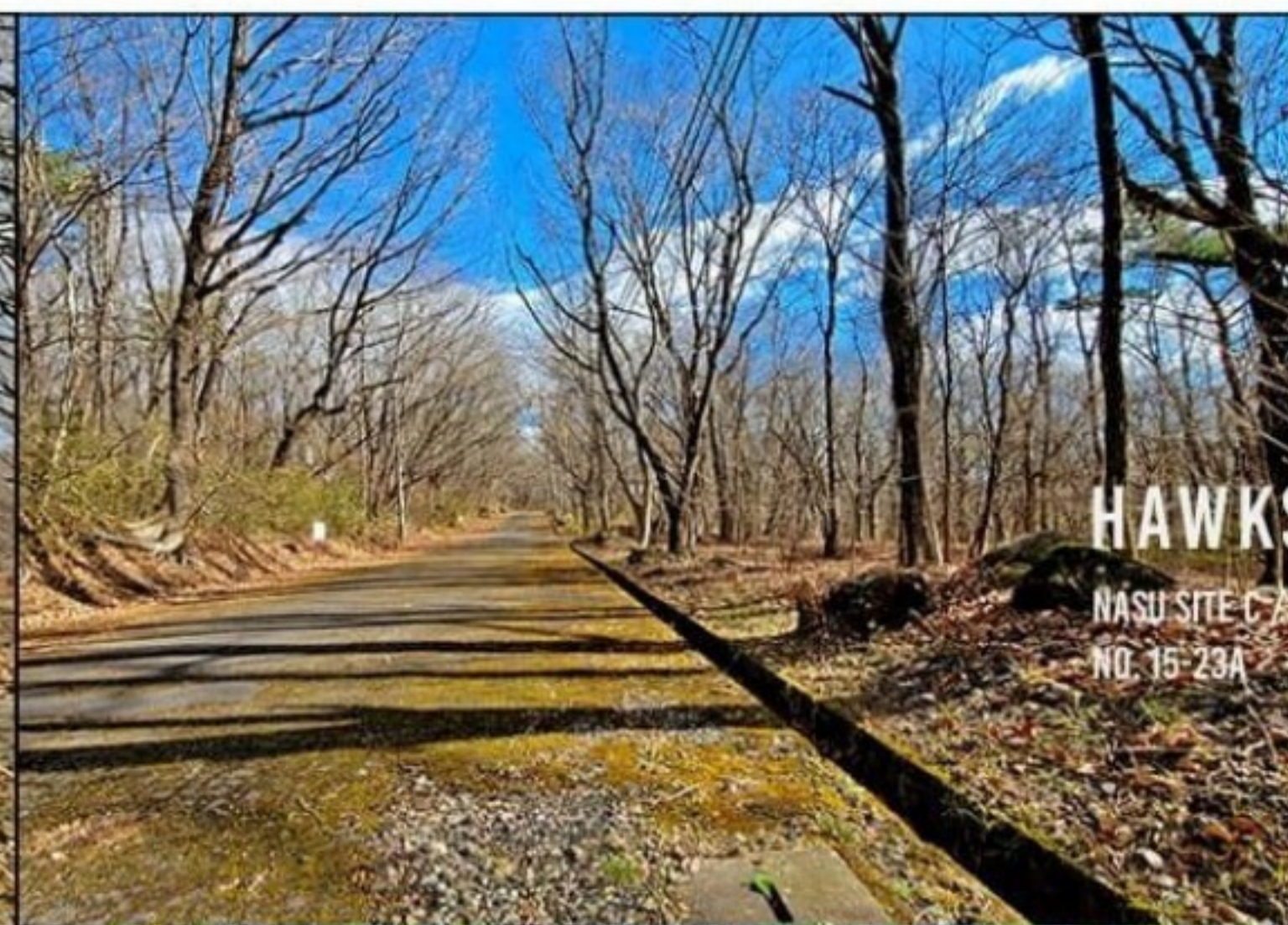


# HAWKS HEAD

NASU SITE C / THE FOREST  
NO. 15-23A



## Data

所在地 栃木県那須郡那須町大字高久乙字遅山 3370番 840/961  
HEIWAGO NASU SITE-C 15-23A

交通 ■東北新幹線「那須塩原」駅下車 車約30分(約20km)  
■東北自動車道「那須」I.Cより 約16分(約12km)

土地公簿面積 912㎡(約275.88坪)  
土地実測面積 907.08㎡(約274.39坪)  
土地占有面積 712.15㎡(約215.42坪)  
私道負担面積 194.93㎡(約58.96坪)

地目/権利種類 原野/所有権  
標高 約724m  
インフラ 私営水道(平和郷水道)  
個別合併処理浄化槽要設置  
個別プロパン 東京電力

温泉引込可 権利金 2090,000円(税込)※要加温  
更新料(10年) 660,000円(税込)

建ぺい・容積率 20%・40%(自主規制)  
高さ制限 13m以下かつ2階建て以下(自主規制)  
隔離制限 道路より5m(那須町景観条例)  
各境界線より2.5m(自主規制)

都市計画 都市計画区域内  
未線引区域  
用途地域指定なし

他規制 自然公園法(日光国立公園)  
森林法・那須町景観計画区域  
平和郷共益規約

共益費等 46,456円年額(税込)  
水道使用料 私営水道区域  
基本料金6ヶ月あたり30㎡まで  
13,200円(税込)

水道分担金等 550,000円(税込) / 建築時一括  
建築分担金 ■平和郷提携業者の場合  
110,000円(税込) / 建築時一括  
■その他建築業者の場合  
330,000円(税込) / 建築時一括

その他 公簿面積と実測面積に  
差異が生じる可能性があります  
引き渡し 即  
取引態様 売主



## Information

- 環境 閑静な別荘街
- 眺望 林と空
- 立地 山(那須岳山頂)約10.7km  
ゴルフ(那須ゴルフ倶楽部)約2.7km  
スキー(マウントジーンズ那須)約11km  
テニス(蹴ル打ツ那須)約2.7km  
牧場(共同利用模範牧場)約14.7km  
トレッキング(那須平成の森)約7.8km  
温泉(鹿の湯)約3.1km  
尺イワナのいる川(那珂川)約6.2km  
アウトドアツアー(OZAK)約32km  
美味しいパン屋(NAOZO)約7.4km  
新鮮野菜(道の駅)約7.0km
- 設備 美味しいレストラン 5.0km圏内に多数

the **LAND**  
SITE C - No. 15-23A

HEIWAGO NASU  
NATURE FIELD

VILLA  SHOP  RESTAURANT  
 VACATION RENTAL  CAMP SITE

販売価格 **5,500,000 円**

土地面積 公簿 912㎡(約275.88坪)  
実測 907.08㎡(約274.39坪)  
占有 712.15㎡(215.42坪)

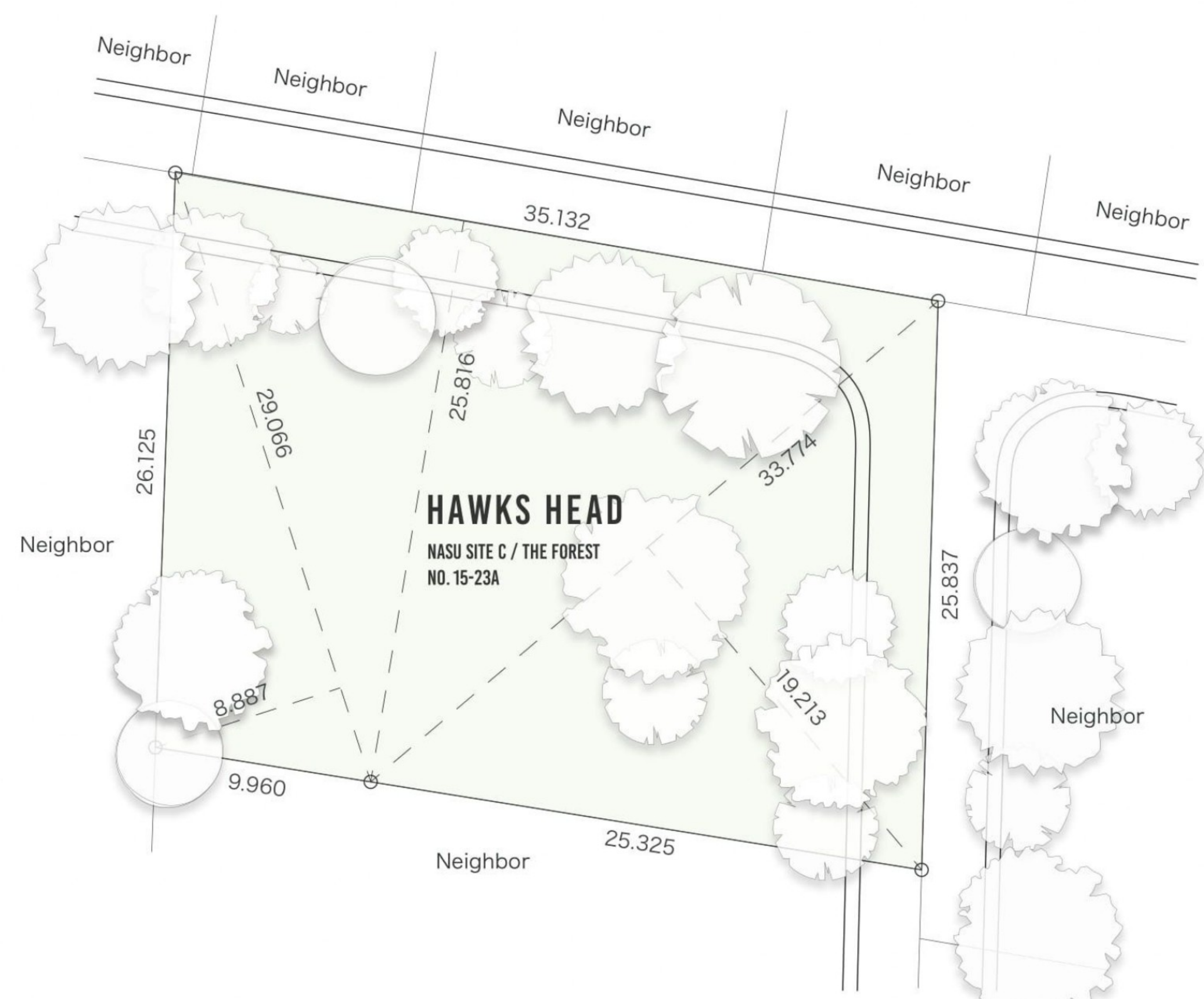
標高 約724m  
温泉 引込可

## HAWKS HEAD

## LAYOUT

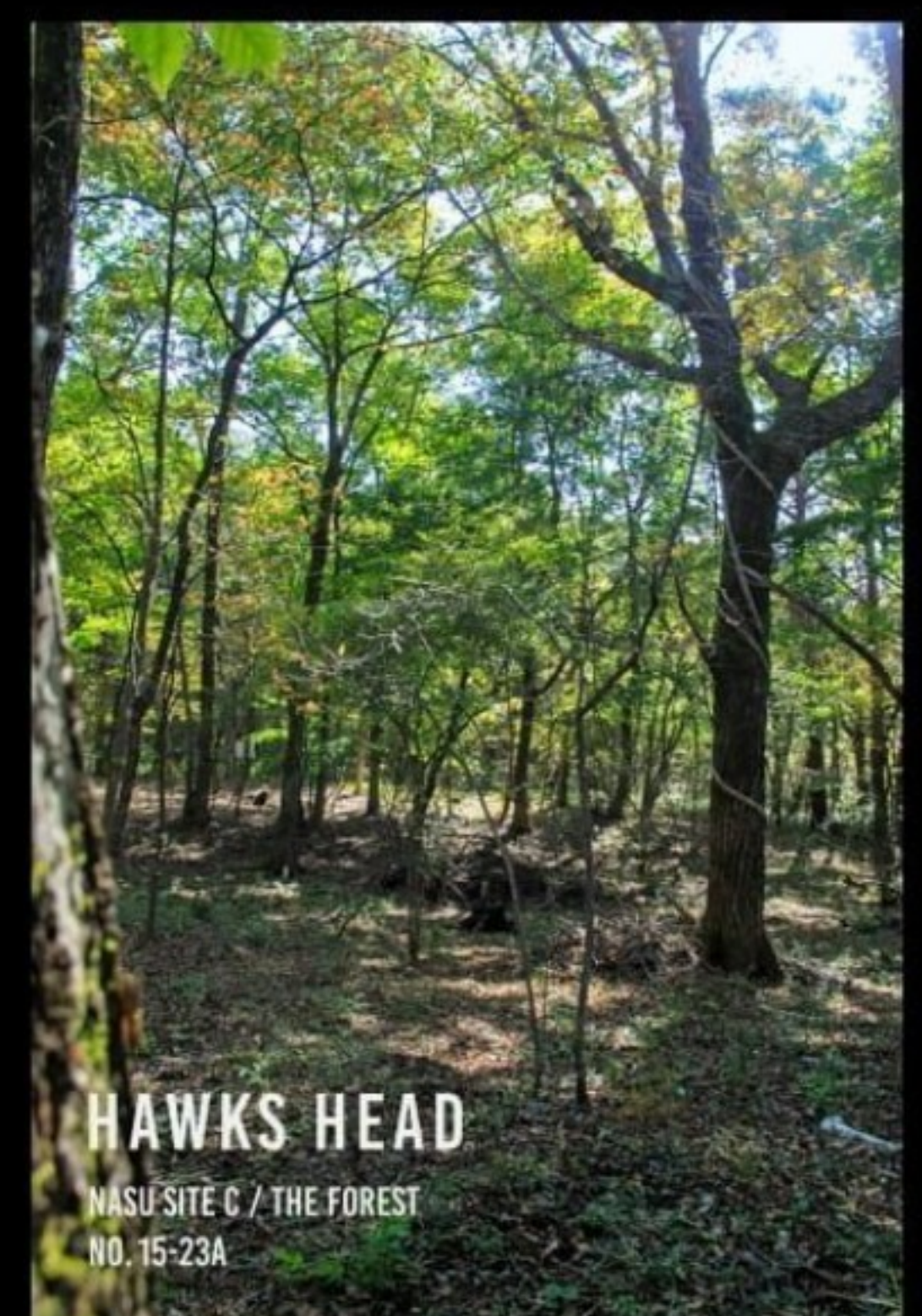
Scale/Free

LAND AREA **912 ㎡**  
/ 約 275.88 坪



SCALE / FREE PROPERTY IMAGE FOR ILLUSTRATION PURPOSES ONLY.

「空が抜ける開放的なユニット」



## 平和観光開発株式会社

- 問合せ先 325-0301 栃木県那須郡那須町湯本213番地(那須販売センター)  
Tel 0287 76 7127
- 東京オフィス 110-0016 東京都台東区台東2-7-1(東京本社)  
Tel 03 5818 0881
- Eメール info-heiwago@heiwa-kankoh.co.jp  
国土交通大臣免許(13)2319号 公益社団法人 全日本不動産協会

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

HEIWAGO  
NATURE FIELD



ARTS & CRAFTS  
8 : 2 BALANCE  
CAMP & BASE