

Willow Hollow

HEIWAGO HATORI

物語に佇む愛らしい正統派山荘

■ Data

所在地 福島県岩手郡天栄村大字田良尾字
芝草1番地4775
(HEIWAGO HATORI: SITE-B W10-19)

交通 東北新幹線「新白河」駅下車
車約30分(約21km)
東北自動車道「白河」I.Cより
車約30分(約22km)

土地公簿面積 655㎡ (198.13坪)
土地専有面積 655.59㎡ (198.31坪)
私道負担面積 無
建物面積 69.72㎡ (21.09坪)
1階 36.00㎡
2階 33.72㎡

構造 木造亜鉛メッキ銅板ぶき2階建
築年月日 1994年(平成6年)6月新築
地目/権利種類 山林/所有権
標高 約850m
インフラ 私営水道引込済・個別処理浄化槽設置済
個別プロパン・東北電力

温泉 なし
建ぺい・容積率 20%/40% (自主規制)
高さ制限 13mかつ2階建て以下 (自主規制)
隔離制限 主要幹線道路より5m
各境界より2.5m (自主規制)
都市計画 都市計画区域外・未編入区域
用途地域指定なし

諸規制 自然公園法(福島県立大川羽鳥自然公園)
森林法・平和郷共益規約

共益費等 93,989円(税込年額)
水道使用料 私営水道区域
基本料金6ヶ月あたり30mまで13200円(税込)

水道分担金等 払込済
建築分担金 払込済
その他 公簿面積と実測面積に
差異が生じている場合があります

引渡時期 即
取引態様 売主



■ Information

- 環境 閑静な別荘分譲地
- 眺望 林と空
- 立地

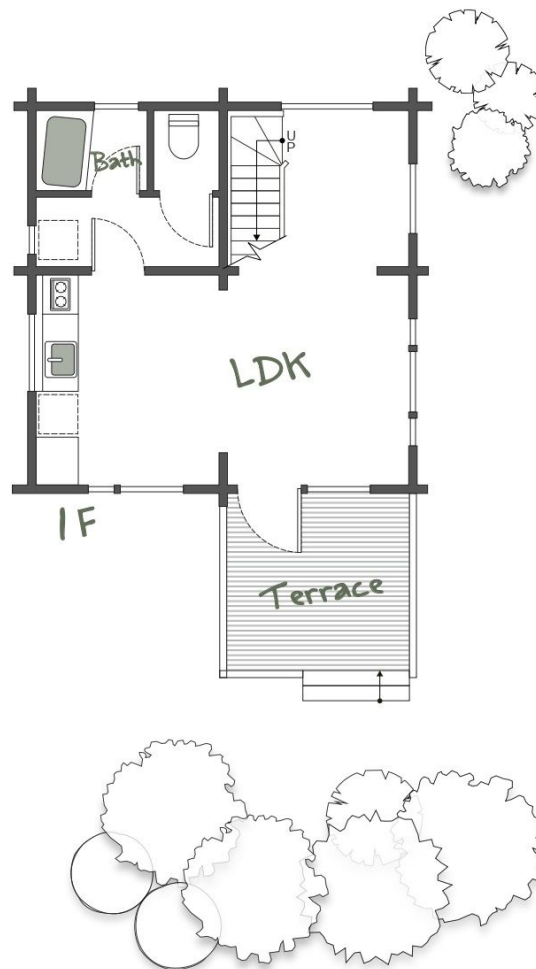
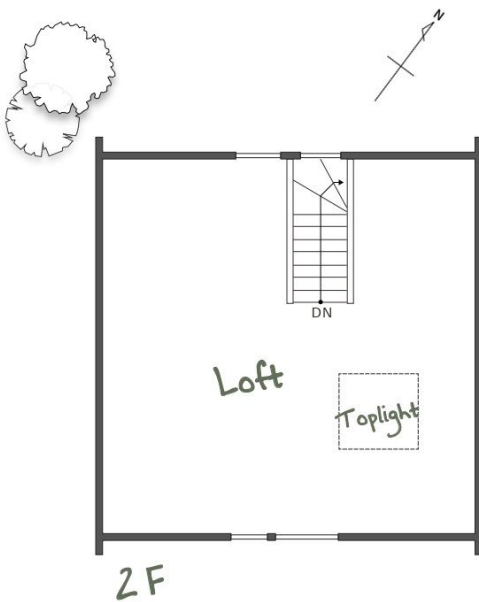
山(二岐山)登山口	約20km
ゴルフ(白河メドウGC)	約1.2km
スキー(グランディ羽鳥湖)	約4.7km
テニス(レジーナの森)	約4.2km
牧場(共同利用模範牧場)	約15.5km
トレッキング(羽鳥湖)	約3.3km
温泉(二岐温泉)	約17.4km
尺ワナのいる川	約10.0km
アウトドアツアー(レジーナ)	約1.2km
イカシタカフェ(SHOZO)	約5.5km
羽鳥湖(サイクリング)	約3.3km
- 設備 ウッドテラス
広いオープンロフト

Willow Hollow

HEIWAGO HATORI

土地実測面積
655.59㎡ (198.31坪)

建物面積
69.72㎡ (21.09坪)
1階 36.00㎡
2階 33.72㎡



SCALE / FREE PROPERTY IMAGE FOR ILLUSTRATION PURPOSES ONLY.

the **VILLA**
HEIWAGO HATORI: SITE-B W10-19

VILLA SHOP RESTAURANT
 VACATION RENTAL CAMP SITE

販売価格 **8,880,000 円**

土地面積 実測655.59㎡ (198.31坪)
建物面積 69.72㎡ (21.09坪)
間取り 1LDK
構造 木造亜鉛メッキ銅板ぶき2階建
建築年 1994年(平成6年)6月新築

平和観光開発株式会社

- 問合せ先 325-0301 栃木県那須郡那須町湯本2-1-3番地(那須販売センター)
Tel 0287 76 7127
- 東京オフィス 110-0016 東京都台東区台東2-7-1(東京本社)
Tel 03 5818 0881
info@heiwa-kankoh.co.jp
- Eメール 国土交通大臣免許(13)2319号 公益社団法人 全日本不動産協会

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

HEIWAGO
NATURE FIELD



ARTS & CRAFTS
8 : 2 BALANCE
CAMP & BASE

♪Image Select Music
Taylor Swift - willow

