

**■ Data**

所在地 栃木県那須郡那須町大字高久乙字窪山 3370番1349、3152 (HEIWAGO NASU FOREST 805A)

交通 JR東北新幹線「那須塩原」駅下車、車約30分(約20km) 東北自動車道「那須」ICより約16分(約12km)

土地公簿面積 344㎡(約104.06坪)  
土地占有面積 271.87㎡(約82.24坪)  
私道負担面積 73.80㎡(約22.32坪)  
建物面積 1階 55.48㎡/2階 25.67㎡ 合計81.15㎡(約24.54坪)

構造 木造合金メッキ鋼葺2階建  
築年月日 平成2年10月25日  
地目/権利種類 原野/所有権  
インフラ 町営水道引込済・個別プロパン 東京電力・個別合併処理浄化槽設置済引込可(権利金2,052,000円)

温泉 加温(要加熱)  
温泉更新料(10年) 648,000円

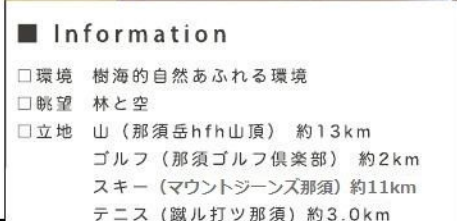
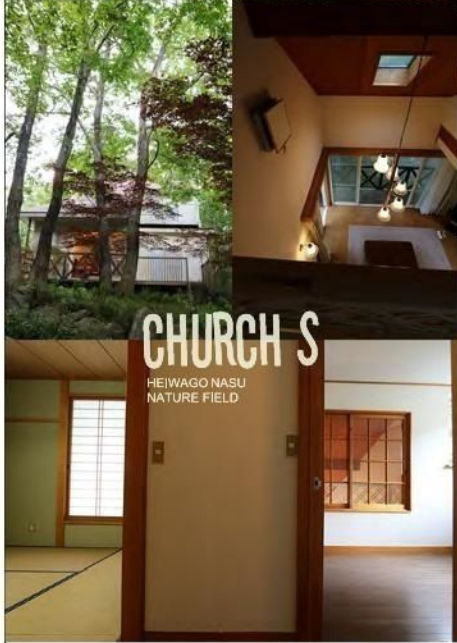
建ぺい/容積率 20%/40%  
高さ制限 2階建以下・10m以下(自主規制)  
隔離制限 各境界より2.5m  
主要幹線道路より5m(自主規制)

都市計画 都市計画区域内・未線引区域  
用途地域指定なし

他規制 国立公園法・森林法・景観計画区域  
自主規制(平和郷共益規約)  
85,898円年額(税込)

共益費等 町営水道規定による  
水道使用料 払い込み済  
水道分担金等 払い込み済  
建築分担金 払い込み済

現況 利用中  
その他 公簿面積と実測面積に差異が生じています  
取引は公簿売買となります  
相談 相談  
引き渡し 仲介  
取引態様 仲介



**■ Information**

環境 樹海の自然あふれる環境

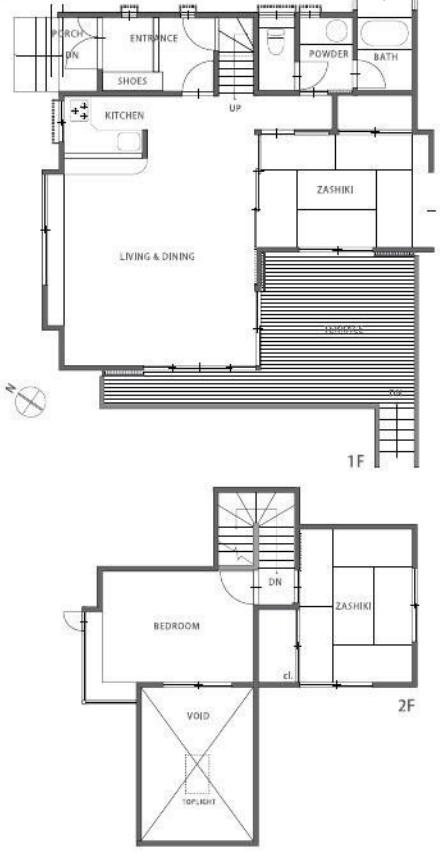
眺望 林と空

立地 山(那須岳hfh山頂) 約13km  
ゴルフ(那須ゴルフ倶楽部) 約2km  
スキー(マウントジーンズ那須) 約11km  
テニス(蹴ル打ツ那須) 約3.0km  
牧場(共同利用模範牧場) 約15.5km  
トレッキング(平成の森) 約8.5km  
温泉(鹿の湯) 約4.1km  
尺イワナのいる川(那珂川) 約11.5km  
アウトドアツアー(OZAK) 約32km  
イカシタカフェ(SHOZO) 約5.5km  
美味しいパン屋(NAOZO) 約9.0km  
新鮮野菜(道の駅) 約7.0km  
美味しいレストラン 5.0km圏内に多数

設備 ゆったりテラス



**■ Floor Plan**  
**CHURCH S**  
HEIWAGO NASU NATURE FIELD FOREST 805A

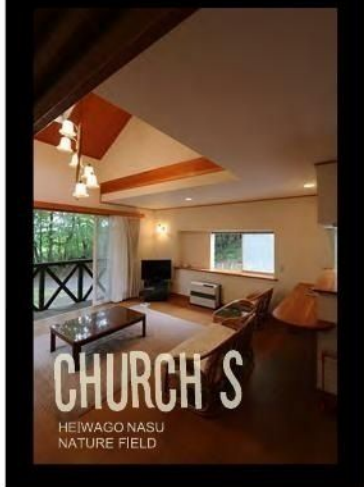


**「天窓からそそぐ森の光がキレイ」**

森の中に佇む小さなチャペルを連想させるキュートなユニット。木立に包まれるように山荘が在る姿が印象的。インテリアはマウンテンヴィラのデザインを軸にシンプルなジャパニテイストを盛り込んだナチュラルな仕上がり。周辺の森の美しさをストレートに感じられる。週末の高原暮らしを気ままに過ごす場所としてオススメのユニット。



♪ 森の中で迎える美しい朝に朝食を作りながら聞くのにあいそうな曲  
♪ Imagine select music  
Ed Sheeran - Lego House "04:13



**the VILLA**  
**SITE C - THE FOREST No 805A**

VILLA  SHOP  RESTAURANT  
 VACATION RENTAL  CAMP SITE

販売価格 **6,000,000 円**

占有面積 271.87㎡(約82.24坪)  
延床面積 81.15㎡(約24.54坪)  
間取り 2LDK  
構造 木造亜鉛メッキ鋼葺2階建  
建築年 平成2年10月25日

**平和観光開発株式会社**

■ 問合せ先 325-0301 栃木県那須郡那須町湯本2-1-3番地(那須販売センター)  
Tel 0287 76 7127

■ 東京オフィス 110-0016 東京都台東区台東2-7-1(東京本社)  
Tel 03 5818 0881

■ Eメール info@heiwa-kankoh.co.jp  
国土交通大臣免許(12)2319号 公益社団法人 全日本不動産協会

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます



**ARTS & CRAFTS**  
**8 : 2 BALANCE**  
**CAMP & BASE**

天窓からそそぐ森の光がキレイ