



■ Data

所在地 栃木県那須郡那須町高久乙字 遅山3370番2173
 交通 (平和郷那須 横沢22-13A) JR東北新幹線「那須塩原」駅 下車、車約30分(約20km) 東北自動車道「那須」I.C.より 約16分(約12km)

公簿面積 369㎡ (約111.62坪)
 占有面積 321.72㎡ (約97.32坪) *概略
 私道負担面積 55.76㎡ (16.86坪) *概略
 地目/権利種類 宅地 / 所有権
 建物面積 89.44㎡ (約27.05坪)
 建物構造 木造鋼鉄骨2階建
 建築年/種類 平成7年3月(未登記) / 居宅
 インフラ 公営水道・個別合併浄化槽 個別プロパン・東京電力 引込可(権利金2,052,000円) 加温(要加熱) 温泉更新料(10年)648,000円

建ぺい/容積率 20% / 40% (自主規制)
 高さ制限 2階建以下・13m以下(自主規制)
 隣隔制限 各境界より2.5m 主要幹線より5m(自主規制)

都市計画区域 未線引区域・用途地域指定なし
 他規制 国立公園法・森林法・自主規制
 共益費等 共益費/86,576円/年額(税込) 水道基本料/12,960円/3ヶ月(30㎡)

現況 別荘として利用中
 その他 公簿面積と実測面積に差異が生じています 取引は公簿売買となります 相談 仲介(仲介手数料がかかります)

the **VILLA**
 SITE C - THE FOREST No 22-13A

- VILLA SHOP RESTAURANT
- VACATION RENTAL CAMP SITE

販売価格 **10,000,000 円**

占有面積 321.72㎡ (約97.32坪) 概略
 延床面積 89.44㎡ (約27.05坪)
 間取り 2LDK + Garage
 駐車場 1台
 構造 木造合金メッキ葺2階建
 建築年 平成7年3月



■ Information

環境 樹海の自然あふれる環境
 眺望 林と空
 立地 山(那須岳山頂) 約13km
 ゴルフ(那須ゴルフ倶楽部) 約2km
 スキー(マウントジーンズ那須) 約11km
 テニス(蹴ル打ツ那須) 約3.0km
 牧場(共同利用模範牧場) 約15.5km
 トレッキング(平成の森) 約8.5km
 温泉(鹿の湯) 約4.1km
 尺イワナがいる川(那珂川) 約11.5km
 アウトドアツアー(OZAK) 約32km
 イカシタカフェ(SHOZO) 約5.5km
 美味しいパン屋(NAOZO) 約9.0km
 新鮮野菜(道の駅) 約7.0km
 美味しいレストラン 5.0km圏内に多数

設備 ウッドテラス
 ガレージ



IVY House IVY House IVY House IVY House IVY House IVY House IVY House IVY House IVY House IVY House IVY House

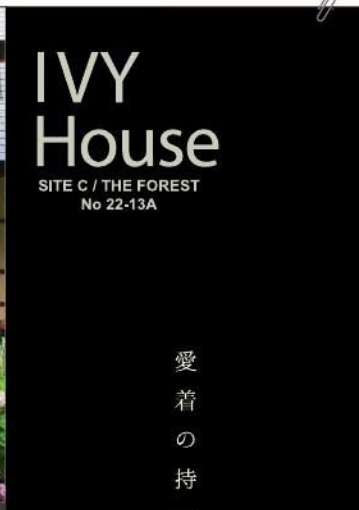
■ Floor Plan

IVY House
 「やさしいスローな時間」
 SITE C / THE FOREST No 22-13A

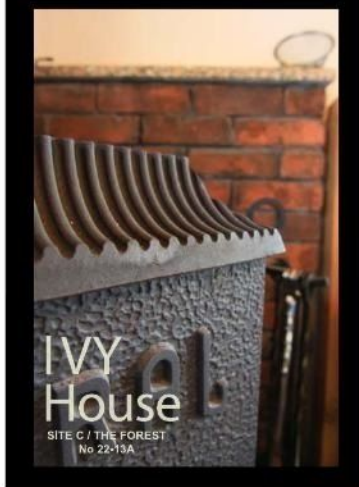
ストーブで使う薪が建物の外壁にそって無造作に積まれた光景に素朴さと温かみを感じる可愛らしいユニットのご紹介です。通りから敷地へは木製のパーゴラをくぐってアプローチ。ナチュラルなイングリッシュガーデンが似合いそうな雰囲気。ユニット手前にはしっかりとしたガレージも用意されていて、気持ち良く那須のフィールドを駆けるための車を納めても、作業場やアトリエとして使えるありがたいスペースです。スタンドグラス模様の雰囲気のある木製扉を開け室内に入ると、ログハウスの山小屋テイストのCozyな空間が広がります。壁に描かれたアイビーリーフが印象的でこの場所で過ごす優しくスローな時間が容易に想像できます。厚板のカウンターダイニング、壁に掛けられたカンタリーテイストのシェルフボックス、スチールのペンダントライト。キュートなアイテムが設えられています。林を眺めるウィンドウの先にはコンパクトなテラスがあって庭とのつながり感もGood。2階もシンプルな間取りで構成。畳敷きの広間と板張りのスペース。どちらも自由度の高いベッドルーム。勾配天井が山荘の心地よい雰囲気を漂わせています。愛着の持てるマウンテンヴィラユニット。

♪ 庭先で薪ストーブにくめる薪割をしている光景をイメージしてセクトした曲

Willie Nelson - On the Road Again 02:34



愛着の持てるマウンテンヴィラ



平和観光開発株式会社

■ 問合せ先 325-0301 栃木県那須郡那須町湯本213番地(那須販売センター)
 Tel 0287 76 7127
 ■ 東京オフィス 110-0016 東京都台東区台東2-7-1(東京本社)
 Tel 03 5818 0881
 ■ Eメール info@heiwa-kankoh.co.jp
 国土交通大臣免許(12)2319号 公益社団法人 全日本不動産協会 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

HEIWAGO NATURE FIELD SINCE 1962

ARTS & CRAFTS 8:2 BALANCE CAMP & BASE