



■ Data

所在地 栃木県那須郡那須町高久乙字蓮山 3370番1306
(平和郷那須 横沢21-30)
交通 JR東北新幹線「那須塩原」駅 下車、車約30分(約20km)
東北自動車道「那須」I.C.より 約16分(約12km)
公簿面積 725㎡ (約219.31坪)
占有面積 672.40㎡ (約203.40坪) *概略
私道負担面積 58.83㎡ (約17.79坪) *概略
地目/権利種類 原野 / 所有権
インフラ 私有水道・個別合併浄化槽
個別アパソ・東京電力
温泉 引込可(権利金2,090,000円)税込
加温(要加熱)
温泉更新料(10年・660,000円)税込
建ぺい/容積率 20% / 40%
高さ制限 2階建以下・10m以下(自主規制)
隣隔制限 各境界より2.5m
主要幹線より5m(自主規制)
都市計画区域 未線引区域・用途地域指定なし
他規制 国立公園法・森林法
景観計画区域・自主規制
共益費等 42,777円/年額(税込)
建物建築後は別途52,800円加算
水道分担金等 550,000円(税込)
水道メーター代 29,700円(税込)
建築分担金等 110,000円(税込)/指定業者
330,000円(税込)/指定業者以外
竣工検査立会料 4,620円(税込)
芳名板 23,100円(税込)
現況 山林
その他 公簿面積と実測面積に差異が
生じています
取引は公簿売買となります
引き渡し 即
取引態様 売主



■ Information

- 環境 樹海の自然あふれる環境
- 眺望 林と空
- 特徴 フラットな敷地
風通しのよい林
ハンモックの吊れる木あり
- 立地 山(那須岳山頂) 約13km
ゴルフ(那須ゴルフ倶楽部) 約2km
スキー(マウントジーンズ那須) 約11km
テニス(蹴ル打ツ那須) 約3.0km
牧場(共同利用模範牧場) 約15.5km
トレッキング(平成の森) 約8.5km
温泉(鹿の湯) 約4.1km
尺イワナのある川(那珂川) 約11.5km
アウトドアツアー(OZAK) 約32km
イカシタカフェ(SHOZO) 約5.5km
美味しいパン屋(NAOZO) 約9.0km
新鮮野菜(道の駅) 約7.0km
美味しいレストラン 5.0km圏内に多数



■ Site Plan

Petromax
SITE C / THE FOREST
No. 21-30

Land area
672.40 m² (203.40 坪)

「星空にランプを灯して。」

木々が心地よい間隔で並ぶ風通しのよい
フラットな土地。やわらかい落ち葉の上
に横になると空を見渡すことができます。
夜にはPetromax(ペトロマックス)の優
しい明かりに包まれながら星空を眺める
こともできるかも。

HEIWAGO
NATURE FIELD
SINCE 1962



空を仰ぐ風通しの良い木々が並ぶ

the LAND
SITE C - THE FOREST No. 21-30

VILLA SHOP RESTAURANT
 VACATION RENTAL CAMP SITE

販売価格 **4,850,000円**

占有面積 672.40㎡ (約203.40坪) 概略
地勢 平坦地

平和観光開発株式会社

■ 問合せ先 325-0301 栃木県那須郡那須町湯本213番地(那須販売センター)
Tel 0287 76 7127
■ 東京オフィス 110-0016 東京都台東区台東2-7-1(東京本社)
Tel 03 5818 0881
■ Eメール info@heiwa-kankoh.co.jp
国土交通大臣免許(12)2319号 公益社団法人 全日本不動産協会

HEIWAGO
NATURE FIELD
SINCE 1962

ARTS & CRAFTS
8 : 2 BALANCE
CAMP & BASE