

# Tree Tree

SITE C / THE FOREST  
No 1317A

## ■ Data

所在地	栃木県那須郡那須町高久乙字遅山 3370番1160 (1317A)
交通	JR東北新幹線「那須塩原」駅 下車、車約30分(約20km) 東北自動車道「那須」I.Cより 約16分(約12km)
公簿面積	661㎡(約199.95坪)
占有面積	569.51㎡(約172.27坪)*概略
私道負担面積	89.87㎡(約27.18坪)*概略
地目/権利種類	原野・所有権
インフラ	私営水道・個別合併浄化槽 個別プラン・東京電力
温泉	引込可(権利金2,052,000円) 加温(要加熱) 温泉更新料(10年)648,000円
建べい/容積率	20%/40%
高さ制限	2階建以下・10m以下(自主規制)
隣隔制限	各境界より2.5m 主要幹線より5m(自主規制)
都市計画区域	未線引区域・用途地域指定なし 国立公園法・森林法
他規制	景観計画区域・自主規制
共益費等	40,522円/年額(税込) 建物建築後は別途51,840円加算
水道分担金等	540,000円(税込) 水道メーター代29,160円(税込)
建築分担金等	108,000円(税込)/指定業者 324,000円(税込)/指定業者以外 竣工検査立会料4,536円(税込) 芳名板22,680円(税込)
現況	山林
その他	公簿面積と実測面積に差異が 生じています 取引は公簿売買となります
引き渡し 取引態様	即 売主

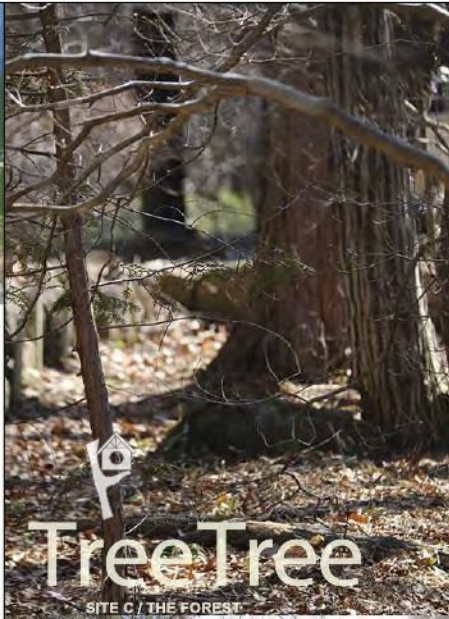
## the LAND

SITE C - THE FOREST No 1317A

☑VILLA ☑SHOP ☐RESTAURANT  
☑VACATION RENTAL ☑CAMP SITE

販売価格 **4,580,000 円**

占有面積 569.51㎡(約172.27坪) 概略  
地勢 平坦地



## ■ Information

- 環境 樹海の自然あふれる環境
- 眺望 林と空
- 特徴 フラットな敷地  
木漏れ日の林
- 立地 山(那須岳山頂)約13km  
ゴルフ(那須ゴルフ倶楽部)約2km  
スキー(マウントジーンズ那須)約11km  
テニス(蹴ル打ツ那須)約3.0km  
牧場(共同利用模範牧場)約15.5km  
トレッキング(平成の森)約8.5km  
温泉(鹿の湯)約4.1km  
尺イワナのいる川(那珂川)約11.5km  
アウトドアツアー(OZAK)約32km  
イカシタカフェ(SHOZO)約5.5km  
美味しいパン屋(NAOZO)約9.0km  
新鮮野菜(道の駅)約7.0km  
美味しいレストラン 5.0km圏内に多数



Tree Tree Tree Tree Tree Tree Tree Tree Tree Tree Tree Tree Tree Tree Tree Tree

## ■ Site Plan

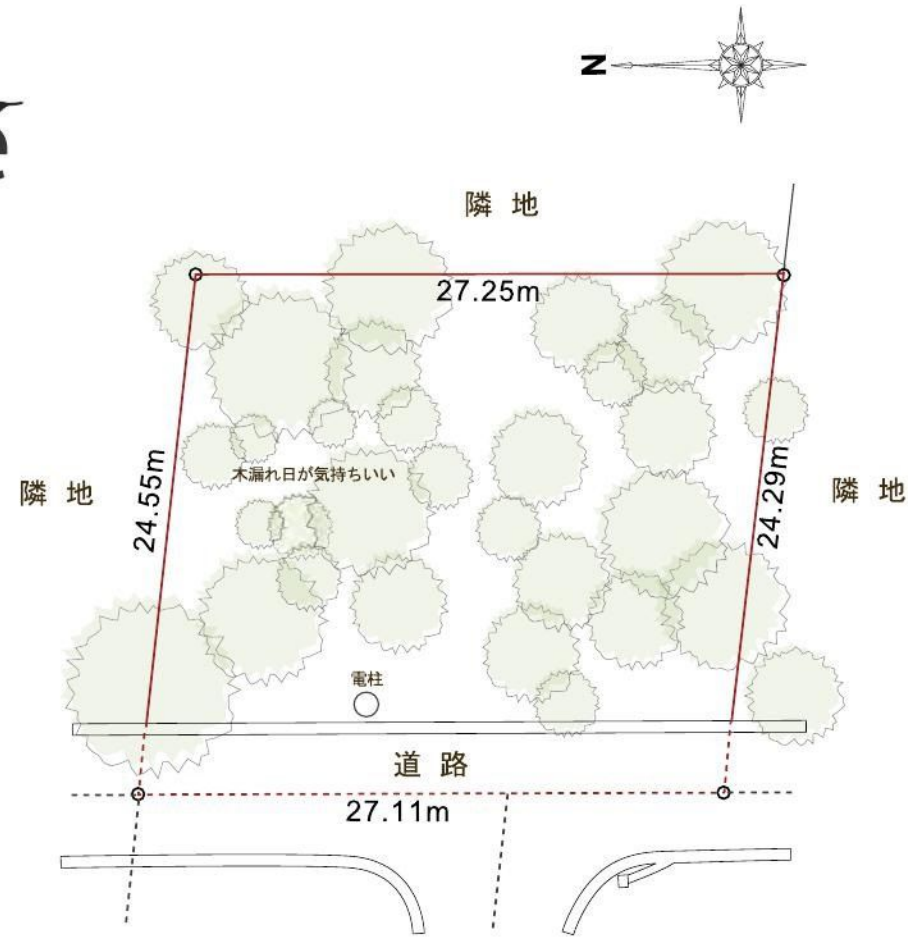
# Tree Tree

SITE C / THE FOREST  
No 1317A

Land area  
569.51㎡(172.27坪)

「木漏れ日の中でほっこりと」

高く高く伸びる木々からはやわらかい  
木漏れ日が差し込みます。日向が転々  
と広がるこの土地は、ほっこりとした  
優しい雰囲気。  
手作りの鳥小屋を設置してみたり、お  
庭を作ってみたり、小さめの平屋を建  
てればゆったりとした時間の流れを感  
じられそう。



HEIWAGO  
NATURE FIELD



# Tree Tree

SITE C / THE FOREST  
No 1317A

高い木々の間から、やさしい時間が流れる。



## 平和観光開発株式会社

- 問合せ先 325-0301 栃木県那須郡那須町湯本213番地(那須販売センター)  
Tel 0287 76 7127
- 東京オフィス 110-0016 東京都台東区台東2-7-1(東京本社)  
Tel 03 5818 0881
- Eメール info@heiwa-kankoh.co.jp  
国土交通大臣免許(12)2319号 公益社団法人 全日本不動産協会

HEIWAGO  
NATURE FIELD



ARTS & CRAFTS  
8:2 BALANCE  
CAMP & BASE