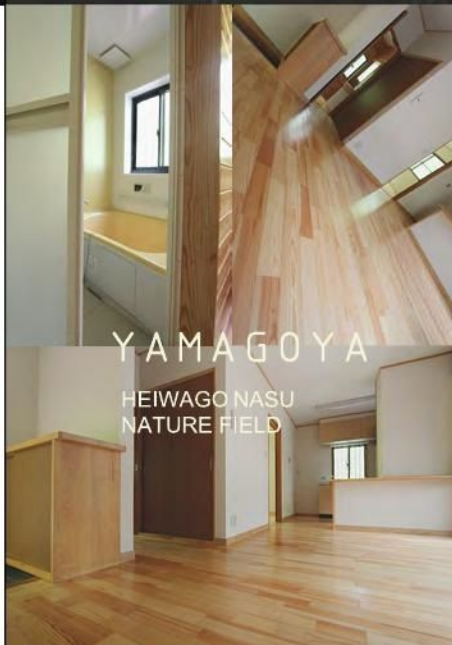


YAMAGOYA

HEIWAGO NASU
NATURE FIELD

■ Data

所在地	栃木県那須郡那須町大字湯本字 ツムジケ平 213 番 1463 (HEIWAGO NASU FOREST D-5)
交通	JR東北新幹線「那須塩原」駅下車、 車約30分(約20km)東北自動車道 「那須」ICより約16分(約12km)
土地公簿面積	539㎡(約163.04坪)
土地専有面積	522.91㎡(約158.18坪)
私道負担面積	13.35㎡(約4.03坪)
建物面積	50.72㎡(約15.34坪)
構造	木造合金メッキ鋼板葺3階建
築年月日	2008年6月16日
地目/権利種類	山林/所有権
インフラ	町営水道引込済・個別合併処理浄化槽 個別プロパン・東京電力 引込可(権利金1,900,000円)税別 加温(要加熱) 温泉更新料(10年)600,000円税別
温泉	15%/30%
建ぺい/容積率	2階建以下・10m以下(自主規制)
高さ制限	各境界より2.5m
隔離制限	主要幹線道路より2.5m(自主規制)
都市計画区域	都市計画区域内・未線引区域 用途地域指定なし
他規制	国立公園法・森林法・景観計画区域 自主規制(平和郷共益規約)
共益費等	83,184円年額(税別)
水道使用料	町規定による
水道分担金等	払い込み済
建築分担金	払い込み済
現況	利用中
その他	公簿面積と実測面積に差異が生じて います 取引は公簿売買となります
引き渡し	相談
取引態様	仲介



YAMAGOYA

HEIWAGO NASU
NATURE FIELD

■ Information

- 環境 樹海の自然あふれる環境
- 眺望 林と空
- 立地 山(那須岳hfh山頂)約13km
ゴルフ(那須ゴルフ倶楽部)約2km
スキー(ハンターマウンテン)約43km
テニス(蹴ル打ツ那須)約3.0km
牧場(共同利用模範牧場)約15.5km
トレッキング(平成の森)約8.5km
温泉(鹿の湯)約4.1km
尺イワナのある川(那珂川)約11.5km
アウトドアツアー(OZAK)約32km
イカシタカフェ(SHOZO)約5.5km
美味しいパン屋(NAOZO)約9.0km
新鮮野菜(道の駅)約7.0km
美味しいレストラン 5.0km圏内に多数

YAMAGOYA

HEIWAGO NASU
NATURE FIELD

the VILLA

SITE C - THE FOREST No D-5

☑VILLA ☐SHOP ☐RESTAURANT
☑VACATION RENTAL ☐CAMP SITE

販売価格 **5,800,000 円**

専有面積 522.91㎡(約158.18坪)
延床面積 50.72㎡(約15.34坪)
間取り 2LDK
構造 木造合金メッキ鋼板ぶき平屋建
建築年 平成2008年6月16日

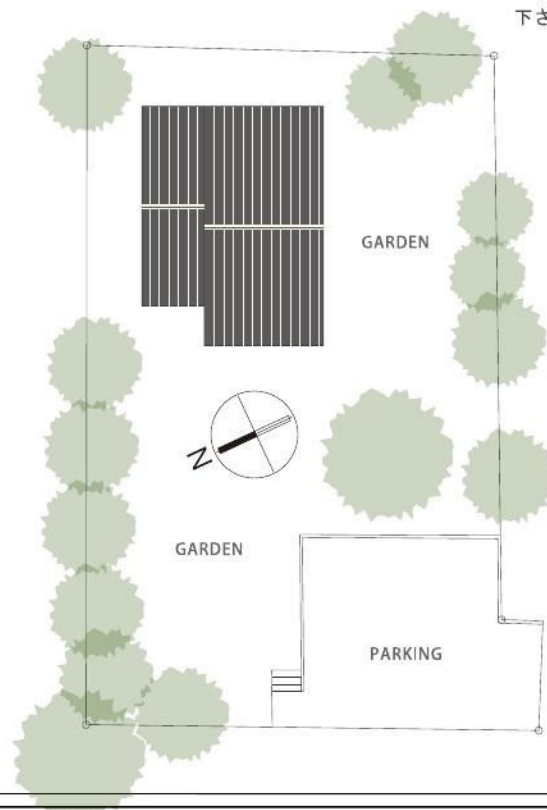


YAMAGOYA

■ Floor Plan

YAMAGOYA

HEIWAGO NASU
NATURE FIELD



「那須ライフ 入門ユニット」

木々のトンネルの行き止まり。山ツツジが咲き乱れる素敵な場所。車を停めて木漏れ日を感じながらユニットに向かうスロープに雰囲気がある。建物は三角屋根のコンパクトな平屋建て、「那須の山小屋」という表現が良く似合う。2008年に建てられたユニットは手入れが良く新築当時の雰囲気が残る。フラットなガーデンも整然としていて、愛犬を走らせるのに良さそう。手入れ要らずの那須ライフ入門ユニット。是非ご見学下さい!



ガーデンを走り回る愛犬を眺めながら聴くのにあいそうな曲
♪ Imagine select music
Anders Osborne - Buddha and the Blues "03:07

YAMAGOYA

HEIWAGO NASU
NATURE FIELD
FOREST D-5

「那須ライフ 入門ユニット」



YAMAGOYA

HEIWAGO NASU
NATURE FIELD

平和観光開発株式会社

- 問合せ先 325-0301 栃木県那須郡那須町湯本213番地(那須販売センター)
Tel 0287 76 7127
 - 東京オフィス 110-0016 東京都台東区台東2-7-1(東京本社)
Tel 03 5818 0881
 - Eメール info@heiwa-kankoh.co.jp
- 国土交通大臣免許(12)2319号 公益社団法人 全日本不動産協会

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

HEIWAGO
NATURE FIELD



ARTS & CRAFTS
8 : 2 BALANCE
CAMP & BASE