

CAMP T NASU NASU HIGHLAND

「ローテクサイズのHUGEな土地」

■ Data

所在地	栃木県那須郡那須町大字高久乙 字遅山3376番1172、1856 NASU HIGHLAND AKAMATSU DAIRA 175
交通	東北新幹線「那須塩原」駅下車 車約37分(約25km) 東北自動車道「那須」I.Cより 約21分(約14km)
土地公簿面積	3,330㎡(約1,007.32坪)
土地占有面積	約3,162.50㎡(約956.65坪)
私道負担面積	約167.50㎡(約50.66坪)
地目/権利種類	山林/所有権
インフラ	私営水道引込可・個別プロパン 東京電力・浄化槽
温泉	引込可(権利金1,900,000円 税別) 加温(要加温) 温泉更新料(10年) 60,000円(税別)
建ぺい/容積率	20%/40%(自主規制)
高さ制限	13m以下かつ2階建以下(自主規制)
隔離制限	各境界より2.0m(自主規制)
都市計画区域	土地計画区域内・非線引区域 用途地域指定なし
他規制	国立公園法・森林法・景観計画区域 自主規制(那須ハイランド規約)
共益費等	105,600円年額(税別)
水道使用料	私営水道区域/基本料金6ヶ月あたり 90㎡まで16,440円(税別)
水道分担金等	277,500円(税別) * 建築時
建築分担金	工事保証金10万円~ * 建築時 施設利用負担金0万円~ * 建築時
現況	山林
その他	公簿面積と実測面積に差異が生じて います 取引は公簿売買となります
引き渡し	即
取引態様	仲介



Information

- 環境 ロードサイドの広い土地
- 立地 3面道路
那須ハイランドパーク 約3.5km
山(那須岳山頂) 約13km
ゴルフ(那須ゴルフ倶楽部) 約4.7km
スキー(マウントジーンズ那須) 約13km
テニス(蹴ル打ツ那須) 約4.7km
牧場(共同利用模範牧場) 約19.1km
トレッキング(平成の森) 約10.1km
温泉(鹿の湯) 約5.7km
尺イワナのいる川(那珂川) 約15km
イカシタカフェ(SHOZO) 約7.0km
美味しいパン屋(NAOZO) 約10.5km
新鮮野菜(道の駅) 約8.7km
美味しいレストラン 7.0km圏内に多数

CAMP T NASU NASU HIGHLAND

Site Plan

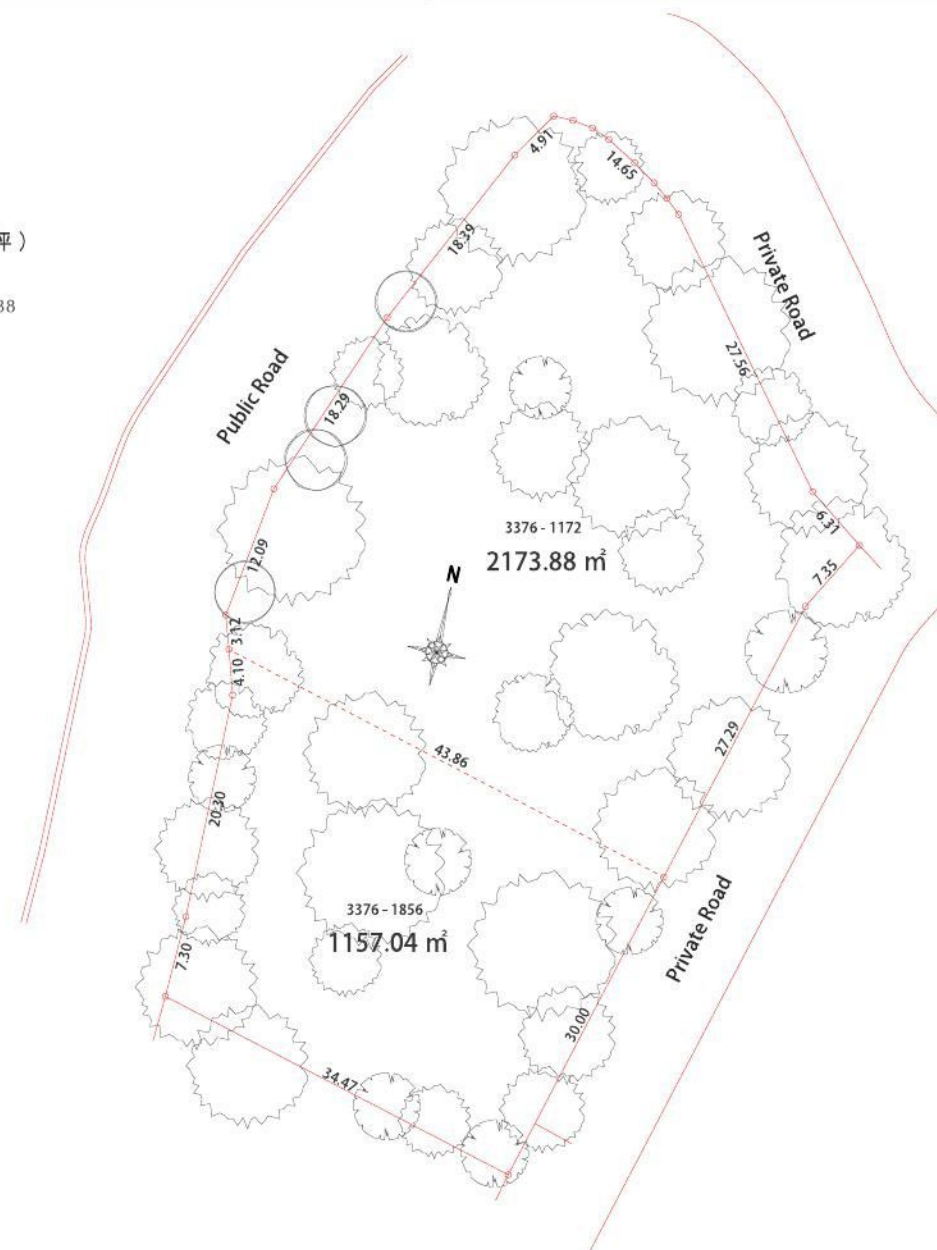
CAMP T NASU NASU HIGHLAND

LAND 3,162.50 m² (956.65 坪)

♪ Imagine select music
Minnie Riperton Loving You 03:38



美しい林の中を走る那須スカイラインに面するHUGEな土地。
敷地には良く育った樹木が雰囲気を出している。
3面道路のロケーションも魅力が感じられる。



the LAND NASU HIGHLAND AKAMATSU DAIRA 175

- ☑ VILLA ☐ SHOP ☐ RESTAURANT
- ☑ VACATION RENTAL ☑ CAMP SITE

販売価格 **11,000,000 円**

占有面積	3,162.50㎡(約956.65坪)
公簿面積	3,330㎡(約1,007.32坪)
私道負担	167.50㎡(約50.66坪)
現況	山林
引渡し	即



CAMP T NASU NASU HIGHLAND

平和観光開発株式会社

- 問合せ先 325-0301 栃木県那須郡那須町湯本213番地(那須販売センター)
Tel 0287 76 7127
- 東京オフィス 110-0016 東京都台東区台東2-7-1(東京本社)
Tel 03 5818 0881
info@heiwa-kankoh.co.jp
- Eメール info@heiwa-kankoh.co.jp
国土交通大臣免許(12)2319号 公益社団法人 全日本不動産協会

HEIWAGO
NATURE FIELD



ARTS & CRAFTS
8 : 2 BALANCE
CAMP & BASE

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます