



Crocus

HEIWAGO HATORI
NATURE FIELD
SITE B / 17-89

森へと繋がるフォレストダイニング

■ Data

所在地	福島県岩瀬郡天栄村田尾字芝草1番1123 (HEIWAGO HATORI 17-89)
交通	■ JR東北新幹線「新白河」駅下車 車約32分(約24km) ■ 東北自動車道「白河」I.Cより 約32分(約25km)
土地公簿面積	677.20㎡(約204.85坪)
土地専有面積	613.84㎡(約185.69坪)
私道負担面積	63.36㎡(約19.17坪)
建物面積	86.94㎡(約26.3坪)
構造	1階51.34㎡/2階35.60㎡ 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
築年月日	2005年(平成17年)8月6日新築
地目/権利種類	宅地/所有権
インフラ	私営水道引込済・個別合併処理浄化槽設置済 個別プロパン・東北電力
温泉引込	なし
建ぺい・容積率	20%・40%
高さ制限	10mかつ2階建て以下(自主規制)
隔離制限	各境界より2.5m 主要幹線道路より5m(自主規制)
都市計画諸規制	都市計画区域外・未線引区域・用途地域指定なし 県立大川羽鳥自然公園・森林法 自主規制(平和郷共益規約)
共益費等	94,449円年額(税込)
水道使用料	私営水道区域 基本料金6ヶ月あたり30mまで13,200円(税込)
水道分担金等	払い込み済
建築分担金	払い込み済
現況	利用中
その他	公簿面積と実測面積に差異が生じています 取引は公簿売買となります
引渡時期	相談
取引態様	仲介

the VILLA

SITE B - HEIWAGO HATORI 17-89

- VILLA SHOP RESTAURANT
 VACATION RENTAL CAMP SITE

販売価格 **6,800,000 円**

専有面積	613.84㎡(約185.69坪)
延床面積	86.94㎡(約26.3坪)
間取り	2LDKS
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
建築年	2005年8月3日



■ Information

- 環境 開放と伸びやかさのあるウッドデッキあり
- 眺望 森と空と稜線
- 立地 山(二岐山)登山口 約20km
ゴルフ(白河メドウGC) 約1.2km
スキー(グランディ羽鳥湖) 約4.7km
テニス(インゼノフォレスト那須白河) 約4.2km
牧場(共同利用模範牧場) 約15.5km
トレッキング(羽鳥湖) 約3.3km
温泉(二岐温泉) 約17.4km
尺イワナのいる川 約10.0km
アウトドアツアー(インゼノフォレスト那須白河) 約1.2km
羽鳥湖(サイクリング) 約3.3km
- 設備 綺麗なシステムキッチン



■ Floor Plan

Crocus

HEIWAGO HATORI
NATURE FIELD
SITE B / 17-89

「清々しい水色と木の繊細さ」

清々しい水色の外壁と檜の木とのコントラストが美しい「Crocus」は、平和郷羽鳥高原の豊かな自然に抱かれて建つ2階建てユニット。広々とした室内はキッチンからリビングダイニングまで大きな一つの空間となっており、床・室内壁・天井にはすっきりとした色合いの無垢板が丁寧に敷き詰められています。決して派手ではないけれど自然の織りなす繊細さを随所に感じることができます。リビングの横には森へとせり出す可愛らしいウッドデッキ。広々としたシステムキッチン、バスルーム、室内の収納も充実しています。コンパクトながらも隅々まで丁寧に仕上げられたこちらのユニット。森の澄んだ空気と美しい鳥の音が似合うユースフルな「Crocus」。是非ご検討ください。



Floor Plan

Land 677.20㎡ (204.85坪)
Unit 86.94㎡ (26.3坪)

♪ Image Select Music
Hootie & The Blowfish
"Let Her Cry"
04:10



平和観光開発株式会社

- 問合せ先 325-0301 栃木県那須郡那須町湯本2-1-3番地(那須販売センター)
Tel 0287 76 7127
- 東京オフィス 110-0016 東京都台東区台東2-7-1(東京本社)
Tel 03 5818 0881
- Eメール info@heiwaka-kankoh.co.jp
国土交通大臣免許(12)2319号 公益社団法人 全日本不動産協会

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

HEIWAGO
NATURE FIELD



ARTS & CRAFTS
8 : 2 BALANCE
CAMP & BASE