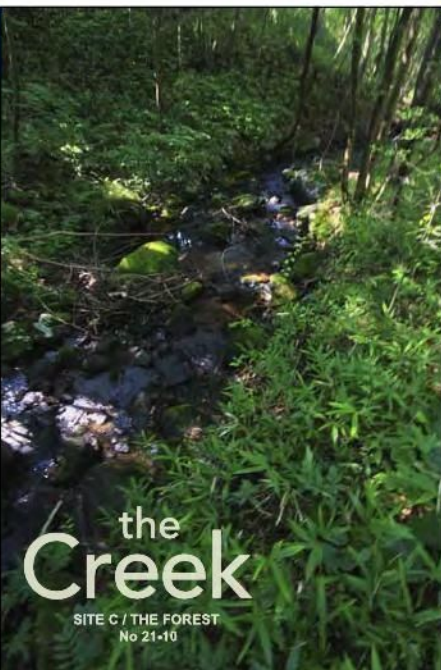




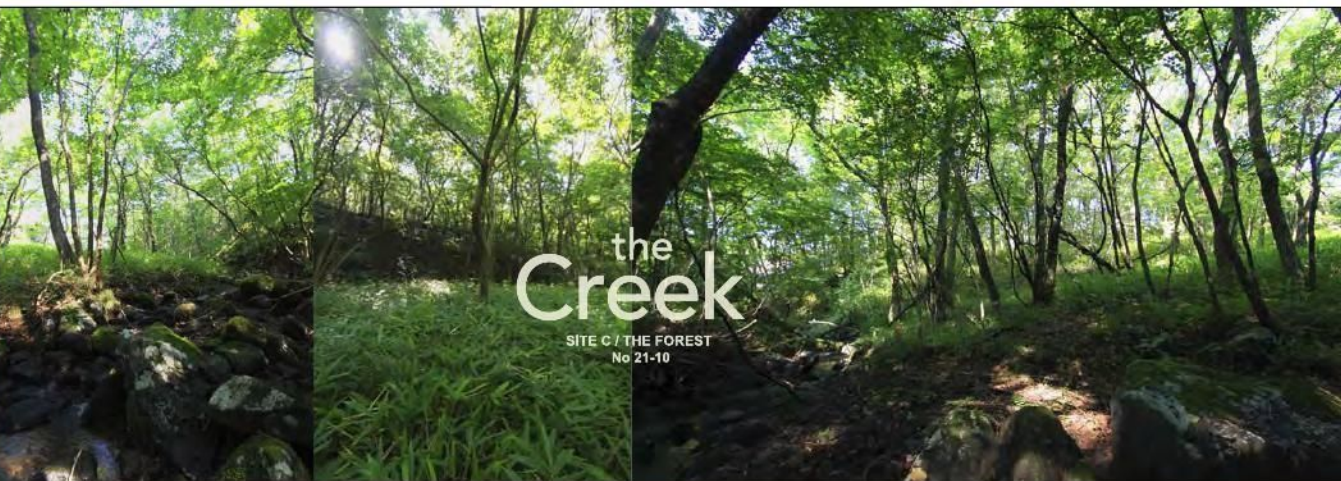
■ Data

所在地 栃木県那須郡那須町高久乙字遼山 3370番1131外 (平和郷那須 横沢21-10)
 交通 JR東北新幹線「那須塩原」駅 下車、車約30分(約20km) 東北自動車道「那須」I.C.より 約16分(約12km)
 公簿面積 902㎡ (約272.85坪)
 占有面積 870.98㎡ (約263.47坪) *概略
 私道負担面積 57.22㎡ (約17.30坪) *概略
 地目/権利種類 原野 / 所有権
 インフラ 私営水道・個別合併浄化槽 個別ガス・東京電力 引込可(権利金2,052,000円) 加温(要加熱) 温泉更新料(10年)648,000円
 温泉 加温(要加熱) 温泉更新料(10年)648,000円
 建ぺい/容積率 20% / 40%
 高さ制限 2階建以下・10m以下(自主規制)
 隣隔制限 各境界より2.5m 主要幹線より5m(自主規制)
 都市計画区域 未線引区域・用途地域指定なし 国立公園法・森林法
 他規制 景観計画区域・自主規制
 共益費等 46,042円/年額(税込) 建物建築後は別途51,840円加算
 水道分担金等 540,000円(税込) 水道メーター代29,160円(税込)
 建築分担金等 108,000円(税込)/指定業者 324,000円(税込)/指定業者以外 竣工検査立会料4,536円(税込) 芳名板22,680円(税込)
 現況 林
 その他 公簿面積と実測面積に差異が生じています 取引は公簿売買となります 即 引き渡し 取引態様 売主



■ Information

- 環境 樹海の自然あふれる環境
- 眺望 林と空
- 特徴 フラットな敷地と曲がりくねった小川 カブトムシの集まる木 ハンモックの吊れる木あり
- 立地 山(那須岳山頂)約13km ゴルフ(那須ゴルフ倶楽部)約2km スキー(マウントジーンズ那須)約11km テニス(蹴ル打ツ那須)約3.0km 牧場(共同利用模範牧場)約15.5km トレッキング(平成の森)約8.5km 温泉(鹿の湯)約4.1km 尺イワナのいる川(那珂川)約11.5km アウトドアツアー(OZAK)約32km イカシタカフェ(SHOZO)約5.5km 美味しいパン屋(NAOZO)約9.0km 新鮮野菜(道の駅)約7.0km 美味しいレストラン 5.0km圏内に多数



the Creek the Creek the Creek the Creek the Creek the Creek the Creek the Creek the Creek the Creek the Creek

■ Site Plan

the Creek

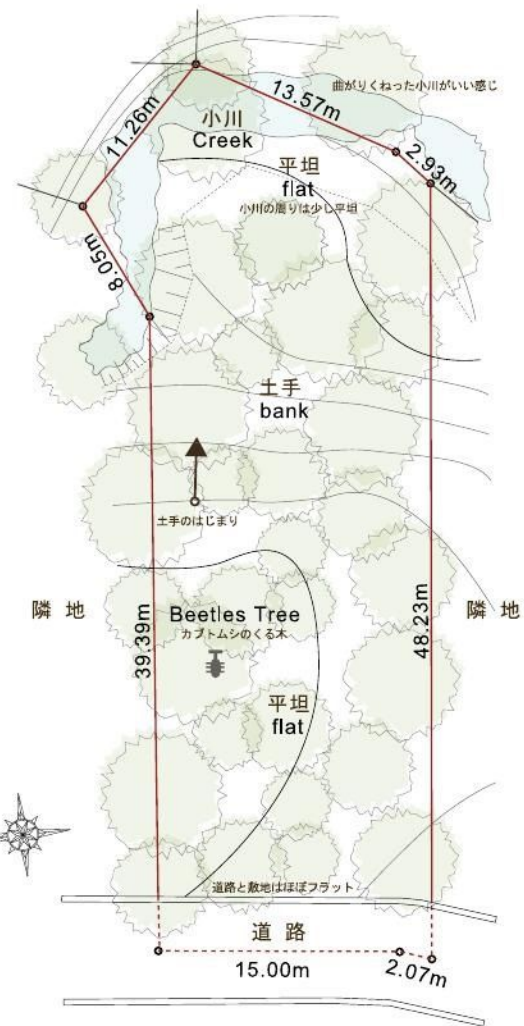
SITE C / THE FOREST No 21-10

Land area 870.98 m² (263.47 坪)

「デッキテラスを張りだして」

立木が美しい東西に奥行きのある敷地の半分はフラット形状。真中あたりからクマザサで覆われたゆるやかな傾斜が始まってその先に可愛らしいCreek(小川)があるのがこの土地のチャームポイント。敷地の形状をうまく利用し土手にデッキテラスを張りだして、曲がりくねって流れる小川を視界に感じる家が造れる素敵な土地

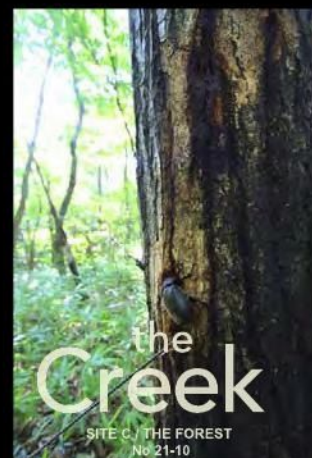
HEIWAGO NATURE FIELD SINCE 1962



the Creek

SITE C / THE FOREST No 21-10

曲がりくねった小川がチャームポイント



the LAND SITE C - THE FOREST No 21-10

VILLA SHOP RESTAURANT VACATION RENTAL CAMP SITE

販売価格 5,980,000円

占有面積 870.98㎡ (約263.47坪) 概略 地勢 平坦地 傾斜地

平和観光開発株式会社

■ 問合せ先 325-0301 栃木県那須郡那須町湯本213番地(那須販売センター) Tel 0287 76 7127
 ■ 東京オフィス 110-0016 東京都台東区台東2-7-1(東京本社) Tel 03 5818 0881
 ■ Eメール info@heiwa-kankoh.co.jp
 国土交通大臣免許(12)2319号 公益社団法人 全日本不動産協会

HEIWAGO NATURE FIELD SINCE 1962

ARTS & CRAFTS 8:2 BALANCE CAMP & BASE