

**■ Data**

所在地 栃木県那須郡那須町高久乙字遅山  
3370番967,968,979 (17-53)

交通 J R東北新幹線「那須塩原」駅下車、  
車約30分(約20km)  
東北自動車道「那須」I.C.より  
約16分(約12km)

公簿面積 726㎡ (約219.61坪)  
占有面積 550.90㎡ (約166.64坪) \*概略  
私道負担面積 172.27㎡ (約52.11坪) \*概略

地目/権利種類 原野 / 所有権

インフラ 私営水道・個別合併処理浄化槽  
個別プロパン・東京電力

温泉 引込可(権利金2,052,000円)  
加温(要加熱)  
温泉更新料(10年)648,000円

建ぺい/容積率 20% / 40%

高さ制限 2階建以下・10m以下(自主規制)

隔離制限 各境界より2.5m  
主要幹線道路より5m(自主規制)

都市計画区域 未線引区域・用途地域指定なし

他規制 国立公園法・森林法・景観条例・自主規制

共益費等 41,835円/年額(税込)  
建物建築後は別途51,840円/加算(税込)

水道分担金等 540,000円(那須町規定)  
水道メーター代29,160円(税込)

建築分担金等 108,000円(税込)/指定業者  
324,000円(税込)/指定業者以外  
竣工検査立会料 4,536円(税込)  
芳名板 22,680円(税込)

現況 山林

その他 公簿面積と実測面積に差異が生じています  
取引は公簿売買となります

引き渡し 即

取引態様 売主

**■ Information**

□環境 樹海の自然あふれる環境

□眺望 林と空

□特徴 広大な敷地  
緩やかな傾斜  
心地よい間隔で並ぶ木

□立地 山(那須岳山頂) 約13km  
ゴルフ(那須ゴルフ倶楽部) 約2km  
スキー(マウントジーンズ那須) 約11km  
テニス(蹴ル打ツ那須) 約3.0km  
牧場(共同利用模範牧場) 約15.5km  
トレッキング(平成の森) 約8.5km  
温泉(鹿の湯) 約4.1km  
尺イワナのいる川(那珂川) 約11.5km  
アウトドアツアー(OZAK) 約32km  
イカシタカフェ(SHOZO) 約5.5km  
美味しいパン屋(NAOZO) 約9.0km  
新鮮野菜(道の駅) 約7.0km  
美味しいレストラン 5.0km圏内に多数

the **LAND**  
SITE C - THE FOREST No 17-53

☑VILLA ☑SHOP ☑RESTAURANT  
☑VACATION RENTAL ☑CAMP SITE

販売価格 **4,380,000 円**

占有面積 550.90㎡ (約166.64坪) 概略  
地勢 平坦地 傾斜地



**■ Site Plan**

the Snowy Owl  
SITE C / THE FOREST  
No 17-53

Land area  
550.90 m<sup>2</sup> (166.64 坪)

「非日常の特別な空間。」

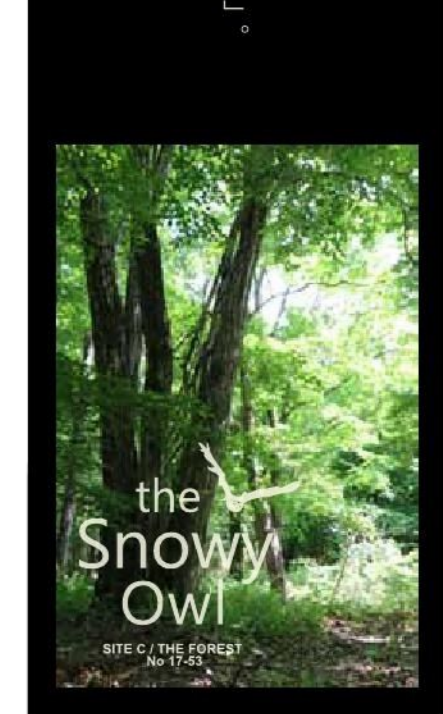
『森の賢者』とも称される SnowyOwl(白フクロウ)の名がつくこの土地。高く伸びた木々と深い緑色に包み込まれた、純度の高い特別な空間です。日々の喧騒を洗い流してくれるかような静寂。常に循環する新しい空気が身も心もニュートラルに戻してくれるような気えします。この研ぎ澄まされた空間で、そっと『森の賢者』の囁きに耳を傾けてみてはいかがでしょうか？

**HEIWAGO**  
NATURE FIELD

SINCE 1962



研ぎ澄まされる感覚：ここは「賢者の森」。



**平和観光開発株式会社**

■ 問合せ先 325-0301 栃木県那須郡那須町湯本 2 1 3 番地 (那須販売センター)  
Tel 0287 76 7127

■ 東京オフィス 110-0016 東京都台東区台東 2-7-1 (東京本社)  
Tel 03 5818 0881

■ Eメール info@heiwa-kankoh.co.jp  
国土交通大臣免許(12) 2 3 1 9号 公益社団法人 全日本不動産協会

**HEIWAGO**  
NATURE FIELD

SINCE 1962

**ARTS & CRAFTS**  
8 : 2 BALANCE  
CAMP & BASE